



Tallinn

23.01.2019.a toimunud paikvaatlusel Tallinna Ümera Lasteaia hoones aadressil Ümera tn 9, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/261-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrahoolduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinna linnale (Tallinna Haridusameti kaudu) aadressil Ümera 9, Tallinnas, Harjumaal asuva Tallinna Ümera Lasteaia hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtajaks:

1.Omanikul tagada Ümera 9, Tallinn lasteaia evakuatsiooniteel olevatel välitreppidel ohutu liikumine ning paigaldada lastele mõeldud trepikäsipuud.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et hoone ehitamise ajal teiselt korruselt evakueerimiseks oli projekteeritud võimalus kasutada kahte teineteisest sõltumatut evakuatsiooniteed. Põhievakuaatsiooniteed kulgesid sisetrepikodade kaudu esimesele korrusele. Varuevakuaatsiooniteed kulgesid betoon rõdude ja treppide (2 tk) kaudu maapinnale. Hoone teisele korrusele on juurde ehitatud hoonevälised betoon rõdud ja trepid. Kaks välitreppi, mis viivad ülakorruselt alla, ei ole vastavuses kehtivate tuleohutusnõuetega tagamaks ohutu evakuatsiooni hoone II korruselt. Treppide laius (750 mm), astmete (H 220-250mm ja L 220mm) mõõtmed ning trepikäsipuude kõrgus H 850mm ei vasta kehtivas seadusandluses evakuatsiooniteele esitatud nõuetele. Enne siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 määrus nr 17) jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut (SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 55 lg 2). Vastavalt SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 47 lg 4 sätestatule evakuatsioonialal, mida kasutab kuni 60 inimest, võib üks evakuatsiooniteedest olla vähemalt 900 millimeetri laiune. Sama nõue on esitatud Eesti standardi EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus punktis 13.5.4 evakuatsioonitee laius peab üldjuhul olema vähemalt 1,2 m. Evakuatsioonialal, mille inimeste arv on maksimaalselt 60, võib evakuatsioonitee olla 0,9 m laiune. SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 45 lg 2 p 3 kohaselt evakuatsioonitee trepikalle, astmete ja mademete mõõtmed peavad tagama ohutu evakuatsiooni. Nõuet täpsustab Eesti standardi EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus punkt 13.7.9 evakuatsiooniteel ja väljumisteel

asuvate treppidel on soovitatav astmete arv ühes trepimarsis 3–18 ja astme laius peab olema vähemalt 0,27 m ning astme kõrgus 0,18 m kuni 0,16 m. Päästekeskus leiab, et evakuatsiooniteel asuva käsipuuta ja evakuatsioonitee mõõtudele mittevastava trepi puhul väljumistee ei ole vabalt ja ohutult läbitav, sest ilma käsipuuta kitsalt ja kõrgelt evakuatsioonitrepilt kukkumisvõimalus tulekahju korral on väga suur. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 45 lõike 6 kohaselt trepil peab olema tagatud ohutu liikumine, kusjuures enama kui kolme astmega trepil peab olema trepikäsipuu. Trepikäsipuu otstarve on see, et ennetada ja takistada inimeste kukkumist ning paanika tekkimist. Eesti standardi EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7.Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“ punkti 13.7.6 kohaselt käsipuu kõrguseks astme keskelt mõõdetuna on üldjuhul 1000 mm. Peamiselt laste kasutatavates hoonetes (koolid, lasteaiad jms) on vajalik ka teine käsipuu, mis on 600–700 mm kõrgusel.

Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuatsiooni. Lisaks sellele SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 45 lg 6 näeb ette, et evakuatsiooniteel oleval trepil, sealhulgas hoonevälisel trepil, mis asub evakuatsiooniteel, peab olema tagatud ohutu liikumine. Päästekeskus leiab, et renoveerimata hoone II korrusel nõuetekohaste liikumiskõlblike teede puudumise puhul ei ole turvaline evakuatsioon tagatud.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 45 lg 2 p 3 ja § 47 lg 4 ning § 45 lg 6

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

2. Tagada Tallinnas, Ümera 9 lasteaias läbi kahe sisetrepikoja väljapääsu ohutu evakuatsioon maapinnale, milleks välja ehitada kahepoolsed uksed laiusega 1200mm.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et lasteaias trepikodades asuvad laiusega 850mm evakuatsioonipääsused ei vasta lasteaias esialgsele ehitusprojektile (L 1200mm), ei ole nõuetekohased ning ei vii ohutult maapinnale. Väljapääsude ümberehitamise ajal trepikodade siseüksed olid maha võetud ning välisuksed kitsendatud kuni 850mm sooja kokkuhoidmise eesmärgil. Seega ei ole loodud eeldusi, et tulekahju puhkemise korral on tagatud ehitisest kiire ja ohutu evakuatsioon, mistõttu võivad sattuda ohtu inimeste tervis ja elu.

Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 ja § 6 lg 1 kohustavad isikut (füüsiline või juriidiline) tagama ohutu evakuatsiooni ja kergesti läbitava evakuatsioonitee. Enne siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 määrus nr 17) jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud (SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 55 lg 2). Ehituslikud evakuatsiooninõuded (nt evakuatsioonitee pikkus ja mõõtmed, evakuatsioonipääsude arv, evakuatsiooniteel asuvad uksed jne) on reguleeritud SIM 30.03.2017 määruse nr 17 peatükis 6, mille § 47 lg 1 p 1 kohaselt evakuatsioonitee laius on üldjuhul vähemalt 1200 millimeetrit. Lasteaias hoones evakuatsioonitrepikodade laius on 1200mm. Vastavalt Eesti standardi EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7.Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“ punktis 13.5.4 toodule „evakuatsioonitee laius peab üldjuhul olema vähemalt 1,2 m. Väljapääs trepikojust on üldjuhul trepi laiune“. Päästekeskus leiab, et lasteaias piisava arvu ja nõutava laiusega evakuatsioonipääse puudumise puhul ei ole turvaline evakuatsioon tagatud.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 47 lg 1 p 1 ja Eesti standardi EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7.Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“ p 13.5.4

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästekeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil jelena.sibul@rescue.ee või pohja@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Märkus:

8.02.2017.a riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr 7.2-6.1/240-2 kehtivus on lõppenud, sest ettekirjutuses sisalduvad kohustused on nõuetekohaselt täidetud (HMS § 61 lg 2).

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

1. Tallinna Haridusamet e-mail haridusamet@tallinnlv.ee
2. Tallinna Ümera Lasteaed e-mail ymera@la.tln.edu.ee

+372 5196 7744
jelena.sibul@rescue.ee